

# Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Iní, ktoré sa konalo 15.3.2012 v kultúrnom dome o 16.00 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesenia z predch.zasadnutia OZ
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012
5. Správa o sťažnostiach a petíciách za rok 2012
6. Informácia strostu obce o akciách a projektoch
7. Predbežná informácia o hospodárení za rok 2012
8. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iňa
9. VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Iňa
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

## **1.Otvorenie**

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce - Jozef Rosipal.

Za overovateľov zápisnice určil: p. Pojarová  
p. Gašparíková

Za zapisovateľku zápisnice určil : p. Juhásovú Ivanu

Starosta predložil poslancom program rokovania, aby sa k programu vyjadrili alebo aby ho doplnili. Poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili program bez pripomienok a doplnkov.

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce v tomto bode navrhol členov návrhovej komisie a to p. Juhásová a p. Biric  
Poslanci návrh jednomyselne schválili.

## **3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov s kontrolou uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Kontrola tvorí prílohu č.1.

## **4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra predložil hlavný kontrolór v zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Poslancom OZ bola s pozvánkou doručená aj správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012.

Poslanci berú na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.

Správa tvorí prílohu tejto zápisnice

## **5. Správa o sťažnostiach a petíciách za rok 2012**

Poslancom bola predložená aj správa o sťažnostiach a petíciách za rok 2012. V roku 2012 obec neprijala žiadnu sťažnosť ani petíciu.

Poslanci túto správu berú na vedomie.

## **6. Akcie a projekty**

Starosta obce informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili:

- 15.12.2012 Divadlo s Domadic- Ordinácia v zlatej žile
- 31.12.2012 Silvester
- 5.1.2013 Stolný tenis Mužov
- 2.2.2013 II. obecná zabíjačka
- 16.2.2013 Fašiangová zábava
- 23.2.2013 stolný tenis žien

Bola nám poskytnutá dotácia na VO.

Zúčtovaná dotácia na zastávku. Prešla aj kontrolu s NSK Nitra.

Dotácia bola vo výške 2088 €, náš náklad bol 1212 €

Plánované akcie:

- 16.3.2013 Stolný tenis detí
- 23.3.2013 Stolný tenis Iňa- Horný Píal
- 27.4.2013 Stavanie mája
- 12.5.2013 Deň matiek
- 1.6.2013 MDD
- 25.5.2013 Majáles, ktorý organizuje Kafé Maršál Iňa
- 6.6.2013 Deň obce Iňa

## **7. Predbežná správa o hospodárení obce za rok 2012**

Celkové príjmy obce tvorili čiastku 63530,17

Celkové výdavky obce tvorili čiastku 68710,28

Výsledok hospodárenia je -5180,14 (splatná daň 3,79), teda vo výške 5183,90

Rozpočet obce sa čerpal na 92,47 %

## **8. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iňa**

### **• VZN č.1/2013 o miestnych daniach a poplatkoch**

Poslanci OZ prerokovali všeob. záväzné nariadenie obce Iňa a jednomyselne ho schválili

## **9. VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Iňa**

- **VZN č.2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp**

Poslanci OZ prerokovali všeob. záväzné nariadenie obce Iňa a jednomyselne ho schválili

## 10. Rôzne

- V tomto bode starosta obce informoval poslancov a prítomných o zmene zákona, ktorým sa určuje plat starostu obce. Zákon č. 253/1994 bol novelizovaný zák. č. 154/2011. Koeficient pre obce do 500 obyvateľov bol 1,49 násobku priemernej mzdy v národnom hospodárstve. Priemerná mzda je 805 Eur. Plat starostu obce od 1.1.2013 je 1200.- €

Poslanci berú na vedomie úpravu platu starostu obce.

- Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o previerke z Okresnej prokuratúry Levice. Kde bol podaný protest proti VZN č. 1/2007 o chove, vodení a držaní psov na území obce Iňa ako nezákonné a preto navrhli jeho zrušenie.

Poslanci jednomyselne schválili zrušenie VZN č. 1/2007

- Obecné zastupiteľstvo v Ini bolo oboznámené s investičným zámerom- kúpa bytového domu v obci Iňa 12 b.j. Obecné zastupiteľstvo v Ini jednomyselne:

➤

### **schvaľuje**

a) investičný zámer

- odkúpenie bytového domu 12 b. j. v obci Iňa pre nájom,

b) účel

- U 413 Kúpu bytového domu - 12 b. j. v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, od firmy Iňastav, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 951 369; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.

- Kúpu technickej vybavenosti k 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa, od firmy Iňastav, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 951 369.

c) spôsob financovania kúpy bytového domu - 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6,

zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 20% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠF RB vo výške 80% z obstarávacích nákladov

d) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 50% oprávnených nákladov stavby.
- z rozpočtu Obce Iňa vo výške 50% oprávnených nákladov stavby.

e) záväzok Obce Iňa vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

#### **Súhlasí**

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytového domu - 12 b. j. pre nájom vo výške 80% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytového domu - 12 b. j. z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Iňa vo výške 20% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov (vrátane čistiarne odpadových vôd, miestnej komunikácii, vrátane verejného osvetlenia) vo výške 50% z oprávnených nákladov s DPH :

Verejná kanalizácia vrátane ČOV

Verejný vodovod

Miestna komunikácia vrátane VO

- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou - budovou bytového domu - 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra

Levice, okres Levice, obec Iňa, s príslušenstvom a pozemkom.

- Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a jednomyseľne schválili jej podpísanie (tvorí prílohu zápisnice)

#### **11. Diskusia**

Nikto sa nezapojil

#### **12. Záver**

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Iňa, 15.3.2013

Jozef Rosipal  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Pojarová - p. Gašparíková

## **U z n e s e n i e**

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ini, ktoré sa konalo 15.3.2013 v kultúrnom dome o 16.00 hod.

### **Obecné zastupiteľstvo v Ini**

#### **A/ berie na vedomie**

##### **Uznesenie č. 1/3 - 2013**

Kontrolu plnenia uznesenia z predch. zasadnutia OZ

##### **Uznesenie č. 2/3 - 2013**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012

##### **Uznesenie č. 3/3 - 2013**

Úpravu platu starostu obce

##### **Uznesenie č. 4/3 - 2013**

Informáciu starostu o pripravovaných akciách

##### **Uznesenie č. 5/3 - 2013**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Iňa za rok 2012

##### **Uznesenie č. 6/3 - 2013**

Správu o sťažnostiach a petíciách za rok 2012

#### **B/ schvaľuje**

##### **Uznesenie č. 7/3 - 2013**

Program zasadnutia OZ

##### **Uznesenie č. 8/3 - 2013**

Návrhovú komisiu

##### **Uznesenie č. 9/3 - 2013**

VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iňa (dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje VZN č. 1/2012 platné od 1.1.2013)

##### **Uznesenie č. 10/3 - 2013**

VZN č. 2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Iňa

##### **Uznesenie č. 11/3 - 2013**

zrušenie VZN č. 1/2007 o chove, vedení a držaní psov na území obce Iňa zo dňa 22.6.2007

##### **Uznesenie č. 12/3 - 2013**

a) investičný zámer

- odkúpenie bytového domu 12 b. j. v obci Iňa pre nájom,

b) účel

- U 413 Kúpu bytového domu - 12 b. j. v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, od firmy Iňastav, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 951 369; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.

- Kúpu technickej vybavenosti k 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa, od firmy Iňastav, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 951 369.

c) spôsob financovania kúpy bytového domu - 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 20% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠF RB vo výške 80% z obstarávacích nákladov

d) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 50% oprávnených nákladov stavby.
- z rozpočtu Obce Iňa vo výške 50% oprávnených nákladov stavby.

e) záväzok Obce Iňa vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

(dňom účinnosti tohto uznesenia sa ruší uznesenie č. 5/9-2012 a 6/9-2012 )

### **Uznesenie č. 13/3 - 2011**

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

### **C/ Súhlasí**

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytového domu - 12 b. j. pre nájom vo výške 80% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytového domu - 12 b. j. z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Iňa vo výške 20% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov (vrátane čistiarne odpadových vôd, miestnej komunikácii, vrátane verejného osvetlenia) vo výške 50% z oprávnených nákladov s DPH :

Verejná kanalizácia vrátane ČOV

Verejný vodovod

Miestna komunikácia vrátane VO

- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou – budovou bytového domu - 12 b. j. v Obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5 a 364/6, zapísaných v Správe Katastra Levice, okres Levice, obec Iňa, s príslušenstvom a pozemkom.

(dňom účinnosti toho uznesenia sa ruší uznesenie č.8/9-2012 a č. 5/11-2012)

Iňa, 15.3.2013

Jozef Rosipal  
starosta obce



## **Výpis z uznesení obce**

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ini, ktoré sa konalo 15.3.2013 v kultúrnom dome o 16.00 hod.

### ***Obecné zastupiteľstvo v Ini***

***schvaľuje***

#### **Uznesenie č. 9/3 - 2013**

VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iňa (dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje VZN č. 1/2012 platné od 1.1.2013)

## **Výpis z uznesení obce**

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ini, ktoré sa konalo 15.3.2013 v kultúrnom dome o 16.00 hod.

### ***Obecné zastupiteľstvo v Ini***

***schvaľuje***

#### **Uznesenie č. 11/3 - 2013**

zrušenie VZN č. 1/2007 o chove, vedení a držaní psov na území obce Iňa zo dňa 22.6.2007

## **Výpis z uznesení obce**

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ini, ktoré sa konalo 15.3.2013 v kultúrnom dome o 16.00 hod.

### ***Obecné zastupiteľstvo v Ini***

***schvaľuje***

**Uznesenie č. 10/3 - 2013**

VZN č. 2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou  
a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Iňa