

Z Á P I S N I C A

z. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iňa konaného dňa 4.12.2013

P r í t o m n í :

Starosta obce: Jozef Rosipal

Poslanci OZ Eva Pojarová, Emil Biric, Ivan Laurenčík, Marqcela Juhásová, Eva Gašparíková

Nepřítomní poslanci OZ:

Hlavný kontrolór: Ing. Milan Obický

Občania: podľa priloženej prezenčnej listiny(tvorí prílohu zápisnice)

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2014
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2014-2016
6. Prerokovania a schválenie rozpočtu obce na rok 2014
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2015-2016
8. Prerokovanie a schválenie VZN o miestnych daniach a poplatkoch
9. Prerokovania a schválenie VZN o vedení a držaní psov na území obce Iňa
10. Prerokovanie a schválenie harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2014
11. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č.2/2013
12. Výstavba nájomných bytov a žiadosť o úver zo ŠFRB
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Starosta obce navrhol dolnenie nového bodu o výstavbe nájomných bytov a predložení žiadosti do ŠFRB

Poslanci program rokovania jednohlasne schválili.

R O K O V A N I E :

K bodu č. 1 - Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ v Iní otvoril a viedol Jozef Rosipal, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu č. 2 - Voľba návrhovej komisie

Jozef Rosipal navrhol členov návrhovej komisie v zložení:

Eva Pojarová, juhásová Marcela

Hlasovanie: **za** 5 poslancov

Za overovateľov zápisnice navrhol:

Emil Biric, Ivan Laurenčík

Hlasovanie: za 5 poslancov

Za zapisovateľku zápisnice:

Ivanu Juhásovú, pracovníčku obce

K bodu č. 3 - Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Správu o plnení prijatých uznesení predniesol kontrolór obce a správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. K uzneseniu č. 9/9-2013 doposlať: Ing.Molnárovi, Petrovi Černákovi a Slovenke real estate .

Obecné zastupiteľstvo informáciu **berie na vedomie** a **poveruje** Obecný úrad doposlať upozornenia.

K bodu č. 4 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok 2014

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice

Hlasovanie: **za** 5 poslancov

Poslanci obecného zastupiteľstva **poverujú** hlavného kontrolóra vykonať kontroli podľa plánu kontrolnej činnosti

K bodu č. 5 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Iňa k rozpočtu na rok 2014 a roky 2015 a 2016

Stanovisko predniesol Ing. Milan Obický a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci OZ **berú na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce.

K bodu č. 6 - Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2015-2016

Rozpočet obce obdržali poslanci OZ domov, k rozpočtu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie – **za** 5 poslancov

K bodu č. 7- Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2015-2016

Návrh rozpočtu obdržali poslanci OZ domov a **berú ho na vedomie**, namajú k nemu pripomienky.

K bodu č. 8 – Prerokovanie a schválenie VZN o miestnych daniach a poplatku

Návrh VZN obdržali poslanci OZ domov. K VZN neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie: **za 5 poslancov**

K bodu č. 9 – Prerokovanie a schválenie VZN o vedení a držaní psov na území obce Iňa

Návrh VZN tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie - **za 5 poslancov**

K bodu č. 10 – Prerokovanie a schválenie harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2014

Starosta obce predniesol harmonogram zasadnutí na rok 2014:

4.3.2014, 3.6.2014, 2.9.2014, 9.12.2014, poslanci informáciu **berú na vedomie**

K bodu č. 11 – Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2013

Starosta obce predniesol rozpočtové opatrenie, kde poslancov OZ oboznámil o prekročení niektorých položiek, kde sa čerpalo viac a upraví sa z položiek kde sa čerpalo menej. Rozpočet sa navýši na strane príjov a výdavkov o sumu 740 € s kódom zdroja 11H a o sume 2200 € s kódom zdroja 41- aktivácia vlastných prostriedkov z minulých rokov, nakoľko bolo nutné zamestnať pána Bednára ako dohodára lebo nemáme len 1 aktívnu pracovníčku.

Hlasovanie – **za 5 poslancov**

K bodu č. 12 – Výstavba nájomných bytov a žiadosť o úver zo ŠFRB

Prejednálo sa:

- Kúpa bytov v bytovom dome - 12 bytových jednotiek v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5, 364/6, v k.ú. Iňa. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- Kúpa technickej vybavenosti k 12 b. j. v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely CKN 364/5, 364/6, v k.ú. Iňa, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa

Poslanci OZ Súhlasia s účelom

Hlasovanie: za 5 poslancov

Odkúpenie bytov v bytovom dome pre nájom – „Bytový dom 12 bj – Iňa“ a súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov, od spoločnosti Iňastav, s.r.o., v počte 12 bytových jednotiek s priemernou podlahovou plochou bytov 59,87 m², s vybavením bytov bežný štandard, realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Arch. Pavlom Henčom (Magic Design Henč, s.r.o. Žiar nad Hronom). Stavba bytového domu bola povolená stavebným povolením číslo OcÚ 78/2013-SP/Nad' vydané Obcou Iňa a stavba ČOV a kanalizácia bola povolená stavebným povolením č.OU-LV-OSZP-2013/01918-VOD/Na vydané Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia s investičným zámerom

Poslanci OZ súhlasia so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome – „Bytový dom 12 bj. – Iňa“ formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 30% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 bytových jednotiek, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby.
- z rozpočtu Obce Iňa vo výške 30% oprávnených nákladov stavby.

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytov v bytovom dome - 12 bytových jednotiek, pre nájom

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome - 12 bytových jednotiek v Obci Iňa, z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov z MDVRR SR, vo výške podľa podmienok Zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s §11 odst.1 bod 4 Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3178, katastrálne územie Žiar nad Hronom, a to:

- stavba súpisné číslo 548, Administratívna budova, postavená na parcele registra CKN č.393/13 – zastavané plochy a nádvoria
- stavba súpisné číslo 548, Administratívna budova, postavená na parcele registra CKN č.393/17 – zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela registra CKN č. 393/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²
- pozemok – parcela registra CKN č. 393/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²
- pozemok – parcela registra CKN č. 387/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

Hlasovanie: za 5 poslancov

Poslanci OZ súhlasia so zriadením záložného práva na budúci predmet kúpy – „Bytový dom 12 bj. – Iňa“, v prospech ŠFRB
Hlasovanie: za 5 poslancov

Schvaľuje:

- a) **záväzok Obce Iňa vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce** na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, pri úrokovej sadzbe 1% v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť,
- b) **záväzok Obce Iňa dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (§.22 Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách a o sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov)
- c) **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** so spoločnosťou Iňastav, s.r.o. Žiar nad Hronom, ktorá na vlastné náklady zrealizuje stavbu „Obytný dom 12 bytových jednotiek Iňa“ a prislúchajúcu technickú vybavenosť (ČOV), pre Obec Iňa, s vybavením bytu bežný štandard s priemernou podlahovou plochou 59,87 m². Stavba bude realizovaná v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona o štátnom fonde rozvoja bývania. Iňastav, s.r.o. (ako predávajúci) a Obec Iňa (ako kupujúci) uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu za podmienky, že Obec Iňa získa dotáciu z MDVRR SR a úver zo ŠFRB

Hlasovanie : z a5 poslancov

Nakoľko sa zmenili podmienky poskytovania úverov zo ŠFRB poslanci odsúhlasili nové uznesenie, ktorým sa ruší uznesenie č: 12/3-2013, 13/3-2013,, ku dňu účinnosti tohto uznesenia.

Hlasovanie o zrušení Uznesení č. : 12/3-2013, 13/3-2013: **za 5 poslancov**

Hlasovanie o schválení nového uznesenie: **za 5 poslancov**

K bodu č. 13 – Rôzne

Starosta obce informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia OZ a o akciách , ktoré nás čakajú v najbližšej dobe:

6.12.2013 Mikuláš spojený s tvorivými dieloňami a zdobením stromčeka

14.12.2013 Tvorivé dielne Dedičstvo našich predkov

30.12.2013 Tvorivé dielne Dedičstvo našich predkov

31.12.2013 Silvester

4.1.2014 Stolnotenisový turnaj o putovný pohár starostu obce

Koncom januára- Obecná zabíjačka

Február -Fašiangová zábava

Starosta obce oboznámi prítomných o prebiehajúcom stavebnom konaní – výstavba nájomných bytov a schválením stavebnom povolení na nájomné byty. I keď bolo konanie zdĺhavé pre neustále sa osdvolačovanie pána Petra Šulkui a jeho manželky Vlasty. Obvodný stavebný úrad ich námietky zamietol ako i námietky rodiny Krekovicových.

Poslanci OZ upozornili starostu obce že pán Šulka neoprávnene oplotil obecný pozemok. Poslanci poverili Obecný úrad aby ho na túto skutočnosť upozornila i na odstánenie nelegálneho oplotenia a toto konanie prejednať s JUDr. Júliusom Kovarčíkom a postupovať podľa jeho návrhov a riešiť nelegálne oplotenie.

Pani Juhášová Marcela upozornila na pokreslenú autobusovú zastávku, starosta jej oznámil že situáciu rieši polícia.

Poslanci sa informovali ako sa dá riešiť havarijný stav domu smútku? Starosta ich informoval o použití v novom roku z kapitálových peňazí získaných predajom škôlky.

Pán Laurenčík navrhol vybudovanie obrubníka na moste pri Budzákových nakoľko kamienky z cesty upchávajú kanál a voda tečie vrchom čo môže spôsobiť šmik vozidla. Starosta prisľúbil že to preverí a situáciu bude riešiť s cestármi.

Starosta obce navrhol odmeny 4 poslancom OZ vo výške 30 € (to sa nevzťahuje na poslanca-zástupcu starostu), kontrolórovi obce vo výške 70 € a zapisovateľke vo výške 50 €.

Hlasovanie: **za** 5 poslancov

Poslanci OZ navrhli odmenu starostovi obce ten ju však odmietol.

K bodu č. 14 – Diskusia

P. Juhášová Marcela- z akých finančných prostriedkov bol zakúpený stôl na stolný tenis?

Starosta informoval že na to bola poskytnutá dotácia z VÚC Nitra ako aj zriadenie pamätnej izby obce Iňa

K bodu č. 15 – Návrh na uznesenie

Návrh uznesení predniesla pani Pojarová

Hlasovanie : za 5 poslancov

K bodu č. – 16 – Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Iní, 4.12.2013

Overovatelia zápisnice:

Biric Emil

.....

Laurenčík Ivan

Zapísala: Ivana Juhášová

Jozef Rosipal
starosta obce

U z n e s e n i e

z riadneho zasadnutia OZ v Ini, konaného dňa 4.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Ini v zmysle § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesením číslo:

B e r i e n a v e d o m i e :

Uznesenie č. 1/12 - 2013

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2014-2016

Uznesenie č. 2/12 - 2013

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho OZ

Uznesenie č. 3/12 - 2013

Návrh rozpočtu na roky 2015-2016

Uznesenie č. 4/12 - 2013

Informáciu starostu o akciách v obci Iňa

Uznesenie č. 5/12 - 2013

Harmonogram zasadnutí OZ

S c h v a ľ u j e :

Uznesenie č. 6/12 - 2013

Návrhovú komisiu v zložení p. Pojarová, p. Juhásová

Uznesenie č. 7/12 - 2013

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014

Uznesenie č. 8/12 – 2013

rozpočet obce na rok 2014

Uznesenie č. 9/12 - 2013

VZN č.1/2014 o miestnych daniach a poplatkoch

Uznesenie č. 10/12 -2013

VZN č. 2/2014 o vodení a držaní psov na území obce

Uznesenie č. 11/12 -2013

Rozpočtové opatrenie č. 2/2013

Uznesenie č. 12/12 -2013

Odmenu pre kontrolóra obce vo výške 70€ a zapisovateľku 50€ a 4 poslancom 30 €

Uznesenie č. 13/12 -2013

- a) ***záväzok Obce Iňa vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce*** na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, pri úrokovej sadzbe 1% v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť,
- b) ***záväzok Obce Iňa dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu*** (§.22 Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách a o sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov)
- c) ***uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*** so spoločnosťou Iňastav, s.r.o. Žiar nad Hronom, ktorá na vlastné náklady zrealizuje stavbu „Obytný dom 12 bytových jednotiek Iňa“ a prislúchajúcu technickú vybavenosť (ČOV), pre Obec Iňa, s vybavením bytu bežný štandard s priemernou podlahovou plochou 59,87 m². Stavba bude realizovaná v súlade so Zákom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona o štátnom fonde rozvoja bývania. Iňastav, s.r.o. (ako predávajúci) a Obec Iňa (ako kupujúci) uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu za podmienky, že Obec Iňa získa dotáciu z MDVRR SR a úver zo ŠFRB

P o v e r u j e :

Uznesenie č. 14/12 -2013

Hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolnú činnosť podľa plánu kontrol na 1. polrok 2013

Uznesenie č. 15/12 -2013

Upozorniť občanov na odstránenie buriny na pozemkoch

Uznesenie č. 16/12 -2013

Obecný úrad prejednať nelegálne oplotenie s JUDr. Kováčikom a postupovať podľa jeho pokynov

Súhlasí

Uznesenie č 17/12 -2013

a) s účelom

- Kúpa bytov v bytovom dome - 12 bytových jednotiek v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely 364/5, 364/6, v k.ú. Iňa. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- Kúpa technickej vybavenosti k 12 b. j. v obci Iňa, na parcelách registra "C" číslo parcely CKN 364/5, 364/6, v k.ú. Iňa, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa

b) s investičným zámerom:

Odkúpenie bytov v bytovom dome pre nájom – „Bytový dom 12 bj – Iňa“ a súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov, od spoločnosti Iňastav, s.r.o., v počte 12 bytových jednotiek s priemernou podlahovou plochou bytov 59,87 m², s vybavením bytov bežný štandard, realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing.Arch.Pavlom Henčom (Magic Design Henč, s.r.o. Žiar nad Hronom). Stavba bytového domu bola povolená stavebným povolením číslo OcÚ 78/2013-SP/Nad' vydané Obcou Iňa a stavba ČOV a kanalizácia bola povolená stavebným povolením č.OU-LV-OSZP-2013/01918-VOD/Na vydané Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie.

c) so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome – „Bytový dom 12 bj. – Iňa“ formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 30% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov

d) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 12 bytových jednotiek, ktoré budú vo vlastníctve Obce Iňa, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby.
- z rozpočtu Obce Iňa vo výške 30% oprávnených nákladov stavby.

e) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytov v bytovom dome - 12 bytových jednotiek, pre nájom

f) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome - 12 bytových jednotiek v Obci Iňa, z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

g) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov z MDVRR SR, vo výške podľa podmienok Zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

h) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s §11 odst.1 bod 4 Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

i) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3178, katastrálne územie Žiar nad Hronom, a to:

- stavba súpisné číslo 548, Administratívna budova, postavená na parcele registra CKN č.393/13 – zastavané plochy a nádvorcia
- stavba súpisné číslo 548, Administratívna budova, postavená na parcele registra CKN č.393/17 – zastavané plochy a nádvorcia
- pozemok – parcela registra CKN č. 393/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 293 m²

- pozemok – parcela registra CKN č. 393/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²
- pozemok – parcela registra CKN č. 387/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

j) so zriadením záložného práva na budúci predmet kúpy – „Bytový dom 12 bj. – Iňa“, v prospech ŠFRB

Iňa, 4.12.2013

Za správnosť:

.....
Pojarová Eva

.....
Jozef Rosipal

.....
Juhásová Marcela